



AUKČNÍ VYHLÁŠKA

Jedná se o prodejní aukci vyhlášenou vlastníkem Předmětu aukce nebo oprávněnou osobou či realitním zprostředkovatelem - Vyhlášovatelem, ve které nejvyšší učiněné podání zajišťuje účastníkovi aukce/zájemci právo a povinnost ve stanoveném termínu Předmět aukce koupit ve výši nejvyššího podání, které učinil.

1. Elektronická aukce číslo:	166
2. Vyhlášovatel aukce/Jméno, Příjmení, Adresa: (dále jen Vyhlášovatel aukce)	Mgr. Pavlína Papulová, MBA

Poskytovatelem aukčního, dražebního a licitačního prostředí:

RPS REALITY - AUKCE S.R.O.

IČO: 06615139

Spisová značka: zapsaná v oddílu C vložce 285526 vedené u Městského soudu v Praze

SÍDLO: BOŘIVOJOVA 878/35, ŽIŽKOV, 130 00 PRAHA 3

KORESPONDENČNÍ ADRESA: BUČINSKÁ 727/5, 716 00 OSTRAVA

KONTAKTY: info@rps-aukce.cz, www.rps-aukce.cz,

TEL.: 605 942 603, 603 841 817

3. Název Předmětu aukce/popis nemovitosti:	Prodej bytu 3+kk 88 m2, Dr. Milady Horákové, Olomouc, byt v osobním vlastnictví																
Předmět aukce:	Prodej bytu 3+kk 88 m2 Dr. Milady Horákové, Olomouc																
4. Údaje podle katastru nemovitostí včetně podílu předmětu aukce:	<table border="1"><tr><td>obec</td><td>Olomouc</td><td>část obce</td><td>Olomouc</td></tr><tr><td>katastrální území</td><td>Olomouc-město</td><td>LV</td><td>1650, 953</td></tr><tr><td>jednotka</td><td>1059/5</td><td>budova stojící na pozemku</td><td>St. 1221, podíl na společných č. 864/8746</td></tr><tr><td>pozemek</td><td>St. 1221/podíl 432/4373</td><td></td><td></td></tr></table>	obec	Olomouc	část obce	Olomouc	katastrální území	Olomouc-město	LV	1650, 953	jednotka	1059/5	budova stojící na pozemku	St. 1221, podíl na společných č. 864/8746	pozemek	St. 1221/podíl 432/4373		
obec	Olomouc	část obce	Olomouc														
katastrální území	Olomouc-město	LV	1650, 953														
jednotka	1059/5	budova stojící na pozemku	St. 1221, podíl na společných č. 864/8746														
pozemek	St. 1221/podíl 432/4373																
5. Popis inzerce:	<p>Výborná investice!</p> <p>Nabízíme vám prodejní aukci slunného bytu 3 + kk na lukrativní adrese na ul. Dr. Milady Horákové v Olomouci s dobrou orientací na světové strany. Bytová jednotka v osobním vlastnictví se nachází v 2. NP cihlového domu bez výtahu. Podlahová plocha bytu je 82,4 m2, sklep 6 m2, podíl na půdě k užívání 10 m2, lodžie byla majiteli zasklena a připojena, lze obnovit. K dispozici kočárkárna, kolárna. V bytě proběhla rozsáhlá rekonstrukce v roce 2014 - nová okna, nová koupelna, elektřina, odpady, kuchyňská linka, obložkové dveře, vinylová podlaha, renovace původních parket. Vytápění i ohřev vody zajišťuje plynový kotel. Orientace pokojů na západní i východní stranu. Možnost parkování u domu a využití dvorního traktu za domem k posezení. Klidná lokalita v blízkosti řeky Bystřičky, parčíku se školkou a hřištěm pro děti, nájezd na cyklostezku 100 m. V dosahu do 500 m Přírodovědecká i Pedagogická fakulta – lokalita je vyhledávaná na strategicky výhodné bydlení i pro studenty.</p>																



	Tramvaj 2 minuty pěšky, vlak 400 m. Měsíční náklady do 5000,- Kč. V domě je celkem 10 bytových jednotek se solidními spolubydlíci a jedná se tak o pohodové a klidné bydlení.
6. Odhad ceny:	6.500.000 Kč
7. Nejnižší podání: (vyvolávací cena)	4.300.000 Kč
8. Aukční jistota:	30.000 Kč
9. Minimální výše příhozu:	20.000 Kč
10. KUP TEĎ	5.900.000 Kč

Aukční jistotu uhradte převodem na číslo účtu: **123-1949910267/0100** vedený u banky: KB, a.s. jako variabilní symbol uveďte variabilní symbol: **166** (číslo aukce), jako specifický symbol v případě, že dražíte jako právnická osoba, uveďte IČ vaší společnosti a v případě, že dražíte jako fyzická osoba uveďte své rodné číslo. Aukční jistota se skládá pro zajištění závazku Vítěze aukce, případně Vítěze aukce v pořadí, řádně uhradit smluvní cenu za služby Poskytovatele aukčního prostředí a připuštění vítězného dražitele do aukce, případně na úhradu smluvní pokuty za zmaření aukce. V případě vítězství v aukci se jistina nezapočítává na úhradu kupní ceny předmětu aukce.

Účastník aukce, který v aukci nezvítězí nebo se nestane Vítězem v pořadí, bude Aukční jistota vrácena v plné výši nejdéle do pěti (5) pracovních dnů na účet, ze kterého byla Aukční jistota odeslána nebo na účet uvedený v registraci uživatele.

11. Datum zahájení aukce: 18.3.2022 Čas od: 9:00

12. Datum ukončení aukce: 31.3.2022 Čas do: 16:00

(Pokud dojde k příhozu v posledních 2 minutách trvání aukce, doba do konce aukce se automaticky prodlužuje a bude trvat vždy další 2 minuty od okamžiku učinění posledního příhozu).

13. Místo konání aukce: www.rps-aukce.cz

14. Termín pro registraci, přihlášení do aukce a ověření totožnosti: 31.3.2022 do 16:00

15. Termín pro složení Aukční jistoty: 31.3.2022 do 15:00

Za okamžik složení Aukční jistoty se považuje připsání patřičné částky na účet určený pro složení Aukční jistoty.

16. Lhůta pro odkoupení a úhradu Předmětu aukce: třicet (30) dnů ode dne ukončení aukce. V případě využití hypotečního financování koupě Předmětu aukce, prodlužuje se se souhlasem Vyhlášovatele termín pro odkoupení a úhradu Předmětu aukce na dobu nezbytně nutnou k vyřízení úvěru pro Vítěze aukce.

17. Podmínky účasti v aukci:

- ✓ Registrace na portálu www.rps-aukce.cz (v případě účasti ve více aukcích a nezměněných údajích o uživateli stačí se registrovat jen jednou).
- ✓ Přihlášení se v době konání aukce na webové stránce www.rps-aukce.cz v detailu aukce **do 31.3.2022 do 16:00 hod.**
- ✓ Složení Aukční jistoty zasláním na účet se správným specifickým a variabilním symbolem tak, aby se jistota připsala nejdéle v požadovaném termínu dle podmínek aukce.
- ✓ Odsouhlasení uživatele Vyhlášovatelem aukce přihlášení se v době konání aukce na webové stránce www.rps-aukce.cz v detailu aukce.
- ✓ Zaslání ověření totožnosti s ověřeným podpisem zájemcem o aukci včetně souhlasu s GDPR a prohlášení AML, potvrzení schopnosti uhradit kupní cenu na adresu Poskytovatele aukčního prostředí: **BUČINSKÁ 727/5, 716 00 OSTRAVA DO 31.3.2022 DO 16:00 HOD NEBO OSOBNĚ NA PROHLÍDCE PŘEDMĚTU AUKCE.**
- ✓ Na vyžádání Vám bude dokument ověření totožnosti zaslán elektronicky a podepíšete na svém chytrém dotykovém telefonu nebo tabletu. V případě, že zvítězíte, provedete zprostředkovanou identifikaci osobně na



poště na kterékoliv pobočce CZECH POINTU a zašlete do datové schránky naší firmy, ID datové schránky: **wm3vhff**.

18. Termíny prohlídky:

Termín: Prohlídka se bude konat:

Datum: 21.3. a 23.3. od 15:00 hod.,
po předchozí telefonické domluvě s realitním makléřem vyhlášovatele: Pavlínou Papulovou, tel.: 603 841 817.

Účast na prohlídce není podmínkou pro účast v aukci.

19. Závady vážnoucí na Předmětu aukce a jejich odstranění: Nejsou známy.

20. Závady zapsané či nezapsané na listu vlastnictví, které na Předmětu aukce vážnou ke dni vydání této Aukční vyhlášky: Nejsou

21. Závady zapsané či nezapsané na listu vlastnictví, které v rámci prodeje následujícího po aukci nezaniknou, a tedy je Vítěz aukce v rámci aukčního jednání a následného prodeje přejímá: Nejsou.

22. Aukce bude probíhat v souladu se Všeobecnými obchodními podmínkami, uvedenými na stránkách www.rps-aukce.cz

konec aukční vyhlášky

za Vyhlášovatele: Mgr. Pavlína Papulová, MBA

V Ostravě

dne 17.3.2022